

SAN BORJA



LO SUEÑAS,
LO ENCUENTRAS



*"La Suerte no es más
que la habilidad
de aprovechar
las ocasiones favorables"*



EL PRIVILEGIO DE UBICARTE EN SAN BORJA,
FRENTE A UN PARQUE Y CON TODO A TU ALCANCE,
SÓLO SIGNIFICA QUE ESTÁS EN EL MOMENTO
Y EN EL LUGAR PERFECTO PARA HACERLO TUYO.

SI LE SUMAS, LO QUE ARQUITECTÓNICAMENTE
HEMOS CREADO PARA ESTE PROYECTO;
TIENES EN MANDOS UNA EXCELENTE OPORTUNIDAD

Y ESTO ES MÁS QUE SUERTE



Parque Eduardo Ordoñez - San Berja

VIVIR

frente al parque

CARACTERÍSTICAS GENERALES

23
Dptos.

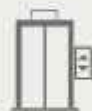
22 FLATS
1 DUPLEX

m²

ÁREAS DESDE
90 A 194 M²



MODERNO LOBBY



01 ASCENSOR



ILUMINACIÓN LED
EN ÁREAS COMUNES



CIRCUITO DE VIDEO
Y SEGURIDAD INTEGRADA



SALA-COMEDOR



COCINA ABIERTA
O CERRADA (*)



3
DORMITORIOS



DORM. PRINCIPAL
C/ WALKING CLOSET (*)



CERCO VIVO
Y JARDINERAS



ESTACIONAMIENTO
DE BICICLETAS
CICLOVÍA PASA FRENTE
AL INMUEBLE



23
ESTACIONAMIENTOS,
2 EST. DE VISITA



7
DEPÓSITOS



(*) El proyecto ORDÓNEZ ofrece diversas formas de departamentos, con diversa área y disposición de ambientes; consulte con el Asesor de Ventas el área y la vista de los planos de distribución.



RESIDENCIAL ORDOÑEZ PRESENTA DOS FRENTES, AMBAS FACHADAS CON UNA AGRADABLE VOLUMETRÍA Y VENTANALES QUE APORTAN ABUNDANTE ILUMINACIÓN NATURAL.

EL INGRESO LO HEMOS ESTABLECIDO POR EL PASAJE PEATONAL ALESSANDRO VOLTA, Y EL ACCESO VEHICULAR POR EL JR. ORDOÑEZ FRENTE AL PARQUE.

EL RESULTADO: UN DISEÑO BIEN LOGRADO Y PROPIETARIOS ORGULLÓSOS DE MOSTRAR DÓNDE VIVEN.



El tiempo que se disfruta,
es el verdadero tiempo vivido.

Nosotros sabemos
dónde



ESPECIAL DESDE EL INGRESO



SALA - COMEDOR



COCINA ABIERTA, TIPO AMERICANO



EQUILIBRIO
DE ESPACIOS
QUE OTORGAN
LA SENSACIÓN
DE AMPLITUD



© 2023 OR D NEZ. All rights reserved. This image is for informational purposes only. No part of this image may be reproduced without written permission from OR D NEZ.



BAÑO
INCORPORADO
EN LA
HABITACIÓN
PRINCIPAL

DORMITORIO PRINCIPAL... COMODIDAD ANTE TODO



BAÑO
SECUNDARIO
COMPLETO



DORMITORIO SECUNDARIO: FUNCIONAL Y ERGONÓMICO

ACABADOS GENERALES

- PISO LAMINADO 6MM.
- CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO EN VENTANAS Y MAMPARAS
- GRES PORCELÁNICO IMPORTADO EN COCINA, BAÑOS Y TERRAZA
- MUEBLES DE MELAMINE PARA REPOSTEROS ALTOS Y BAJOS EN COCINA, CLOSETS DE DORMITORIOS Y MUEBLES DE BAÑO PRINCIPAL.
- MESADA EN GRANITO PARA LA COCINA Y EN TODOS LOS BAÑOS
- LAVADERO DE COCINA EN ACERO INOXIDABLE
- LAVATORIO OVALÍN EMPOTRADO EN BAÑOS
- INODOROS ONE PIECE EN BAÑOS
- AMPLIOS BALCONES EN DEPARTAMENTOS *

(*) De acuerdo al formato.



(*) Las imágenes presentadas no corresponden necesariamente a los acabados utilizados en la construcción de su inmueble.

ORD
NEZ

SAN ISIDRO



SURQUILLO

TODO CERCA, ...MUY CERCA

- **SUPERMERCADOS / CONVENIENCE STORE**
OXXO
TAMBO
PLAZA VEA
HIPERMERCADO METRO
FLORA & FAUNA
- **TIENDAS POR DEPARTAMENTO**
C.C. REAL PLAZA PRIMAVERA
RIPLEY
OESCHLE
H&M
TOPITOP
- **ENTRETENIMIENTO**
CINEPLANET
CONEY PARK
- **BANCA**
SCOTIABANK
BCP
BBVA
- **CAFÉ Y RESTAURANTES**
POLLERÍA TITOS
PARDO'S CHICKEN
PASTIPAN
STURBUCKS-COFFE
CHILIS
DULCERÍA IGNACIO BALADÁN
PASTELERÍA 501
- **CENTROS DEPORTIVOS**
POLIDEPORTIVO LIMATAMBO
GYM DO
- **BOTICAS Y FARMACIAS**
TODA LA RED DE FARMACIAS Y BOTICAS LOCALES.
- **CENTROS DE SALUD**
CLÍNICA DE LA FAMILIA - MUNISALUD
CLÍNICA VESALIO
CLÍNICA ESPECIALIDADES MEDICAS



CALIDAD
DE
VIDA





El mejor escenario para
tu estilo de vida activo

PLANOS DE DISTRIBUCIÓN



TIPO 2 FLAT SS02

SEMISÓTANO - VISTA A JARDÍN EXTERIOR

Área Techada : 90.46 m2

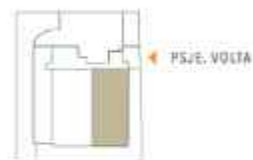
3 Dormitorios

3 Baños

Sala Comedor

Cocina abierta

Lavandería



CIL. EDUARDO DROÑEZ



TIPO 3 FLAT SS03

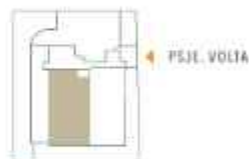
SEMISÓTANO - VISTA A JARDÍN EXTERIOR

Área Techada : 98.49 m²

Área techada: 92.64 m²

Área libre: 5.85 m²

- 1 Dormitorios
- 1 Estudio
- 1 Gym
- 3 Baños
- Sala Comedor
- Cocina abierta
- Lavandería
- Terraza



CII. EDUARDO ORDOÑEZ



TIPO 4 DÚPLEX SS04

SEMISÓTANO - VISTA A JARDÍN EXTERIOR

Área Techada : 120.50 m²

Área techada: 115.14 m²

Área libre: 5.36 m²

3 Dormitorios

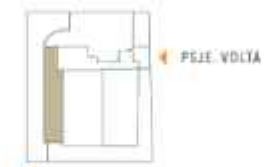
3 Baños

Sala Comedor

Cocina

Lavandería

Terraza



CIL. EDUARDO ORDOÑEZ



CIL. EDUARDO ORDOÑEZ

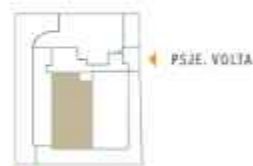


TIPO 5 FLAT 402

VISTA A PARQUE

Área Techada : 95.52 m2

- 2 Dormitorios
- 1 Estudio
- 3 Baños
- Sala Comedor
- Cocina abierta
- Lavandería
- Balcón



CII. EDUARDO ORDONEZ



TIPO 7 FLAT 103

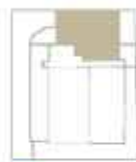
VISTA A PASAJE

Área Techada : 95.04 m2

3 Dormitorios
3 Baños
Sala Comedor
Cocina
Lavandería
Balcón



INGRESO



PSJE. VOLTA

CII. EDUARDO GODOÉZ



TIPO 8 FLAT 201 - 301

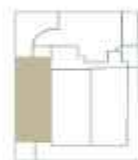
VISTA A PARQUE

Área Techada : 95.56 m2

- 3 Dormitorios
- 3 Baños
- Sala Comedor
- Cocina abierta
- Lavandería
- Balcón



INGRESO



PSJE VOLTA

CII. EDUARDO ORDOÑEZ



Nuestros últimos Proyectos



CALLE 9 - SAN BORJA (2021-2022)

Ubicado muy cerca del Pentagonito, en la Urbanización Mariscal Castilla, este hermoso edificio residencial alberga 12 departamentos, flats con áreas que van desde 124 a 187m².



PARQUE EULER - SAN BORJA (2022)

Este edificio que destaca por su agradable arquitectura, se ubica alrededor de uno de los parques más bonitos del distrito. Contiene 24 departamentos, con áreas desde 90 a 200m².

Desarrolla:



Construye:





Av. Del Pinar 134 Ofc. 504
Chacarilla, Surco.
T: +51 1 402 5092

www.balance.pe



Jr. E. Ordoñez 187.
SAN BORJA



944 602 497



ordonez@balance.pe

